



Vivienda para el Bienestar

11 de noviembre de 2024

¿Qué vamos a hacer?



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

META SEXENAL



1 millón

viviendas nuevas

450 mil

Mejoramientos y Ampliaciones



1 millón

escrituras

META 2025

+120 mil

Viviendas nuevas

100,000

Mejoramientos en
la zona oriente del
Estado de México

+120 mil

Escrituras



¿Cómo vamos?



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Reserva territorial

225

predios

100% meta 2025

1,701 hectáreas

Gobierno Federal
Gobiernos Estatales
Reserva INFONAVIT



28 de **32**

mesas de
coordinación
estatales y
municipales
instaladas



Proyectos
ejecutivos
en proceso

Arranque del programa por entidad



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

OCTUBRE

NOVIEMBRE - DICIEMBRE

1. Elaboración de convenios para las entidades federativas.
 - Firma de convenios con Gobiernos Estatales.
 - Desarrollo de estudios y proyectos.
2. Firma de convenio con el **Gobierno de Baja California Sur** y arranque de trabajos preliminares de obra.





**Avance vivienda para población
no derechohabiente
CONAVI**

¿Qué vamos a hacer en los 6 años?



500 mil 
Viviendas nuevas

300 mil
Mejoramientos

En **2025** se van a construir:
50 mil viviendas nuevas

100 mil
Mejoramientos

Priorizando:

- MUJERES JEFAS DE FAMILIA
- MADRES SOLTERAS
- POBLACIÓN INDÍGENA
- PERSONAS CON DISCAPACIDAD
- ADULTOS MAYORES
- JÓVENES
- FAMILIAS EN RIESGO

PROGRAMAS	2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTALES
Vivienda nueva	50,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	500,000
Mejoramientos	100,000	44,000	43,000	42,000	36,000	35,000	300,000

¿Cómo vamos?



Contamos con **106 predios** de la reserva territorial del gobierno federal, estatal y municipal.



106 Predios

1,003 Hectáreas

180 Mil Viviendas nuevas



Ya se iniciaron los proyectos ejecutivos y trabajos preliminares.



77 Predios

891 Hectáreas

160,000 Viviendas nuevas



En **diciembre**, tendremos en proceso la elaboración de los proyectos ejecutivos y los trabajos preliminares para el 100% de la meta de **50 mil viviendas nuevas**.

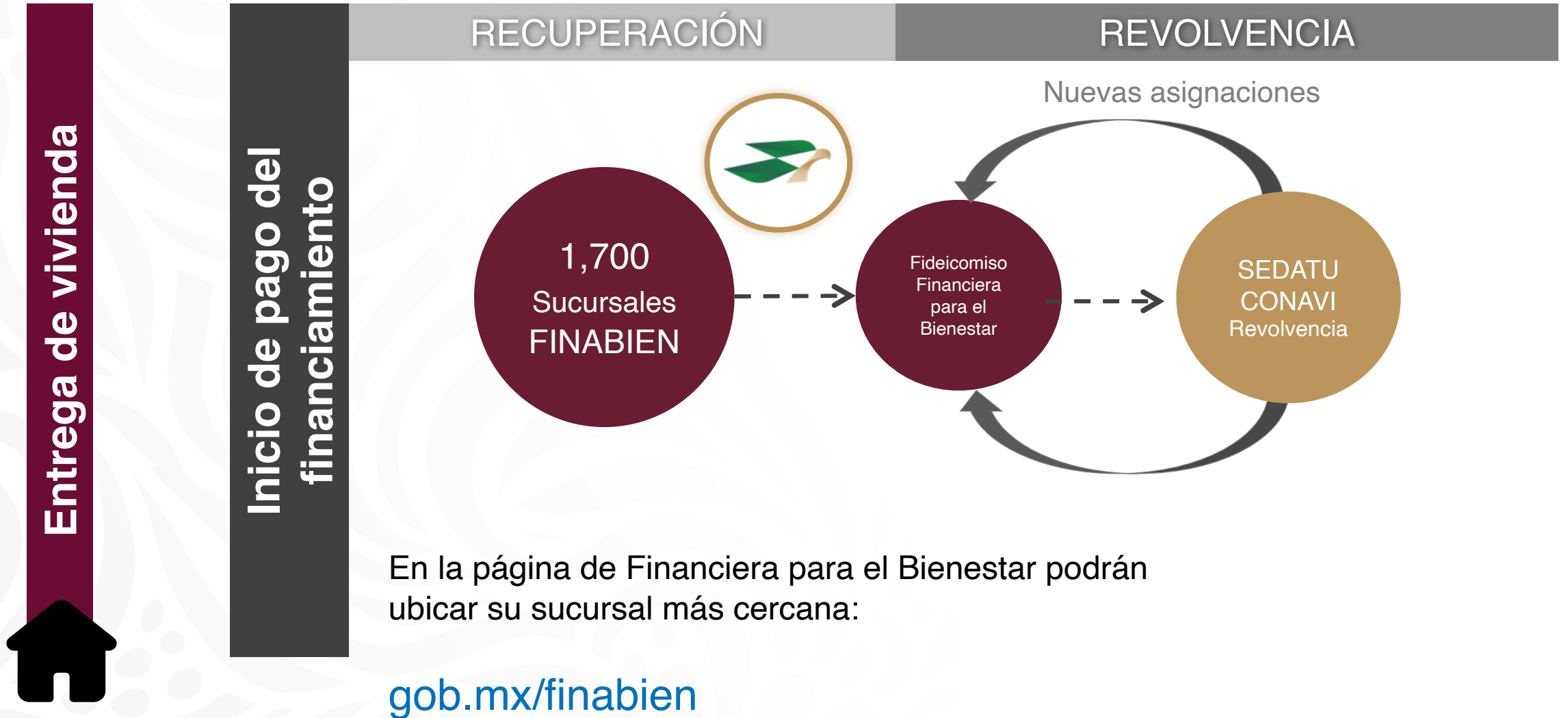
Así como los censos correspondientes a las **100 mil acciones de mejoramiento**.

Financiamientos para no derechohabientes



Gobierno de México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



En la página de Financiera para el Bienestar podrán ubicar su sucursal más cercana:

gob.mx/finabien



**Avance vivienda para población
derechohabiente
INFONAVIT**

Programa Nacional de Vivienda para Bienestar



Construcción de **1 millón de viviendas**
500 mil para derechohabientes entre 1 y 2 salarios mínimos
y 500 mil para CONAVI y FOVISSSTE

Adicionales seguiremos financiando **2 millones 150 mil créditos**
para adquisición de vivienda, terreno y construcción en los esquemas
actuales

Otorgamiento de **1 millón 250 mil de créditos para mejoramientos**
remodelación, ampliación y equipamiento,
(**25% adicional** al programa ordinario)

Cartera Infonavit 6.2 Millones de Créditos Hipotecarios



El **64%** de la cartera hipotecaria se diseñó bajo un modelo en el que, a pesar de que el **derechohabiente cumpliera con sus pagos, el saldo de su deuda y sus mensualidades subían cada año**, haciéndola una deuda impagable.

Esta injusticia afecta a 4 millones de familias.

Caso de crédito en Veces Salario Mínimo (VSM)



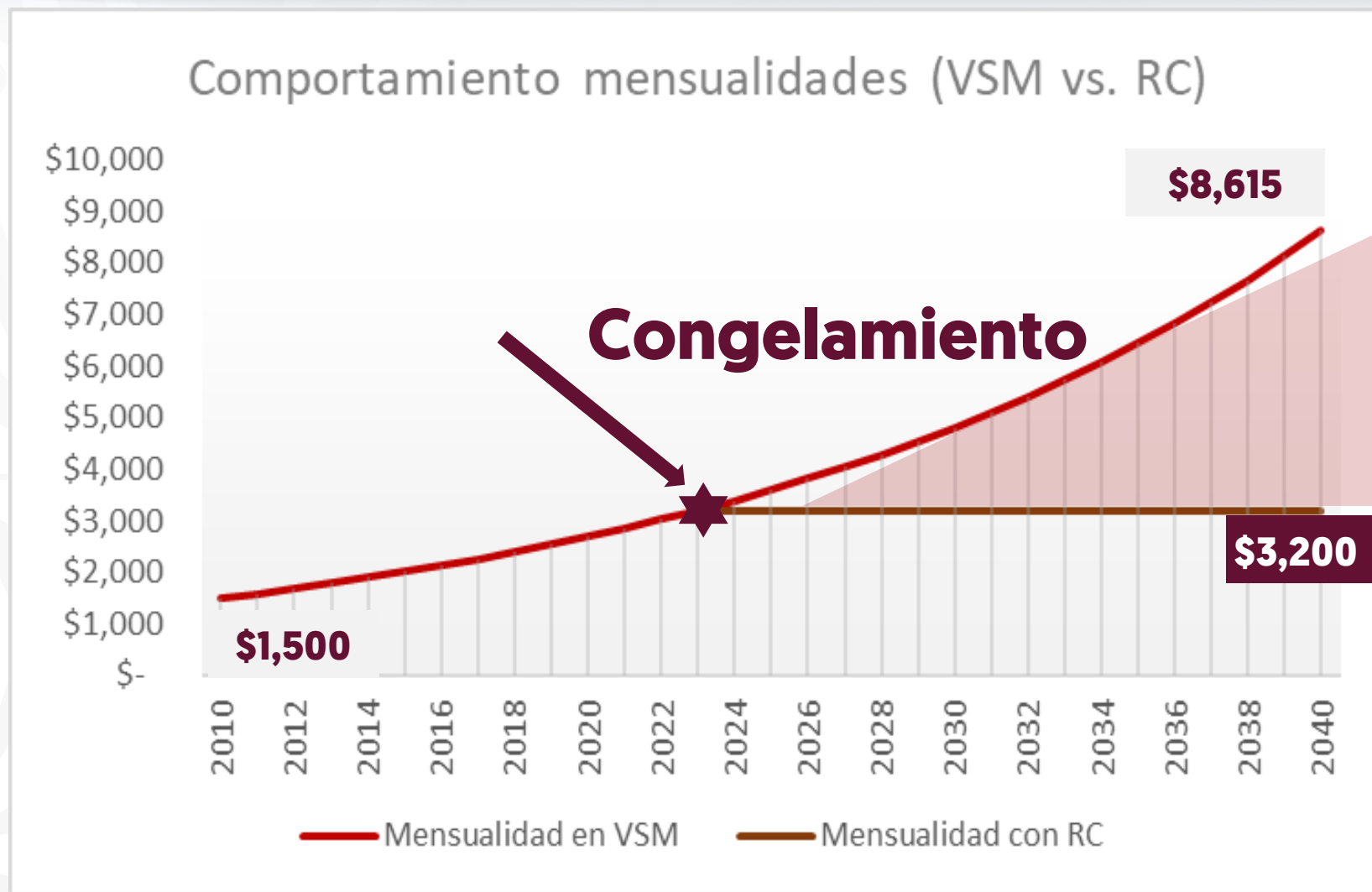
	Saldo inicial	Pago a capital	Pago a intereses	Pago anual total	Incremento conforme al modelo	Saldo final
Año 1	\$249,265	\$7,170	\$20,014	\$27,184	\$22,357	\$264,452
Año 2	\$262,109	\$8,236	\$23,923 ↑	\$32,159 ↑	\$26,279	\$282,495 ↑
Año 3	\$277,796	\$8,300	\$26,007 ↑	\$34,302 ↑	\$18,699	\$292,894 ↑
...						
Año 5	\$306,577	\$7,975 ↓	\$27,184 ↑	\$35,159 ↑	\$10,658	\$309,260 ↑
Año 10	\$366,108	\$6,322 ↓	\$29,888 ↑	\$36,210 ↑	\$14,985	\$374,410 ↑
Año 15	\$492,676	\$4,188 ↓	\$37,262 ↑	\$41,450 ↑	\$19,146	\$507,634 ↑
Año 30	\$1,332,982	\$3,256 ↓	\$47,222 ↑	\$50,478 ↑	\$53,319	\$1,383,045 ↑

Al final de los 30 años, la deuda será 5 veces mayor al préstamo

La Presidenta Claudia Sheinbaum nos instruyó acabar con esta injusticia, por lo que:

A partir del día de hoy
se congelan el saldo y las mensualidades de
2 millones de estos créditos
que fueron otorgados en VSM antes
del 2013

Congelamiento de mensualidades y saldo



Además del congelamiento de la mensualidad que beneficia a

2 millones de derechohabientes, de éstos:

500 mil

Automáticamente

Recibirán beneficios adicionales:
disminución de tasa y mensualidad, y/o en algunos casos descuento en saldos

1 millón 500 mil

Deberán presentarse en los Centros de Servicios de Información para obtener otros beneficios a los que pueden tener acceso

Consulta tus beneficios en el portal INFONAVIT



A partir de la próxima semana podrás consultar en la página institucional del INFONAVIT, los beneficios que obtienes con este programa.

www.infonavit.org.mx

Créditos que actualmente otorga el Infonavit



	Saldo inicial	Pago a intereses	Pago a capital	Pago anual total	Saldo final
Año 1	\$600,000	\$61,826	\$ 3,766	\$65,592	\$596,234
Año 2	\$596,234	\$61,066 ↓	\$ 4,526 ↑	\$65,592 =	\$591,708 ↓
Año 3	\$591,708	\$60,222 ↓	\$ 5,370 ↑	\$65,592 =	\$586,338 ↓
...					
Año 5	\$562,125	\$53,437 ↓	\$12,155 ↑	\$65,592 =	\$549,970 ↓
Año 10	\$395,323	\$50,923 ↓	\$14,669 ↑	\$65,592 =	\$380,654 ↓
Año 15	\$294,955	\$38,492 ↓	\$27,100 ↑	\$65,592 =	\$267,855 ↓
Año 21	\$61,912	\$3,680 ↓	\$61,912 ↑	\$65,592 =	\$0 ↓

En las próximas semanas vamos a proponer el beneficio para los **otros 2 millones de derechohabientes**, que fueron otorgados entre 2014 y 2020 por lo que antes de que termine este año, estaremos beneficiando a:

4 millones de familias



Avance Regularización INSUS

Avances regularización



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

ESTADO DE MÉXICO

Potencial confirmado en
campo:
224 mil lotes

Se firmarán los
convenios de
colaboración con todos
los municipios

Ya se tiene la anuencia (para
expropiación) en dos ejidos en
Chimalhuacán y La Paz por
50 mil lotes

El resto de las asambleas se
llevarán a cabo en las próximas
semanas

TIJUANA

Potencial por
confirmar:
17 mil lotes

Iniciaron mesas de trabajo de
regularización:

Gobierno de Baja California
Municipio de Tijuana

1. Regularización y gestión de riesgos
2. Planeación y gestión del suelo
3. Constitución de reservas para vivienda

LOS CABOS

Potencial por confirmar:
50 mil lotes

Ya iniciaron las gestiones con el ejido
San José y el ejido San Lucas:

1. Regularización
2. Constitución de reservas para el programa de vivienda