



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

# PROGRAMA DE VIVIENDA PARA EL BIENESTAR

09 de Diciembre de 2024



Gobierno de  
**México**

# ¿Qué vamos a hacer?



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

**META SEXENAL**



**1 millón**

viviendas nuevas

450 mil

Mejoramientos y Ampliaciones



**1 millón**

escrituras

**META 2025**

**+120 mil**

Viviendas nuevas

100,000

Mejoramientos en la  
zona oriente del  
Estado de México

**+120 mil**

Escrituras



# ¿Cómo vamos?



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Reserva territorial

# 261

# predios

100% meta 2025

2,584 hectáreas

56 predios adicionales identificados y en revisión sobre su viabilidad

- Gobierno Federal
- Gobiernos Estatales
- Reserva INFONAVIT



Instalación de todas  
las mesas de  
coordinación estatales

# 3

convenios de  
colaboración suscritos



Proyectos ejecutivos  
en proceso



**Avance vivienda para población  
no derechohabiente  
CONAVI**

# Programa de Vivienda para el Bienestar

Meta 2025-2030



Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



**500 mil** 

**Viviendas nuevas**

---

**300,000 mil**

**Mejoramientos**

En el **2025** se van a construir:

**50 mil**

viviendas nuevas y se otorgaran

**100 mil**

Mejoramientos zona oriente del  
Estado de México



# Programa de Vivienda para el Bienestar

## Universo de Suelo para Vivienda Nueva CONAVI



- **137 Predios**
- **25 Entidades**

Que son reserva territorial del Gobierno federal, estatal y municipal.

**PREDIOS**

**137**

**HECTÁREAS**

**2,199**

**VIVIENDAS  
NUEVAS**

**288,099**



# Programa de Vivienda para el Bienestar

## Avance de asignaciones del suelo CONAVI

### PREDIOS VIABLES

**120**

1,861 Hectáreas

261,772 Viviendas Nuevas

### PREDIOS ASIGNADOS

**62**

334 Hectáreas

55,759 Viviendas Nuevas

### PREDIOS POR ASIGNAR

**58**

1,527 Hectáreas

206,014 Viviendas Nuevas

La asignación se realiza a Organismos Ejecutores de Obra (OEO'S) y equipos técnicos para desarrollar los proyectos ejecutivos.

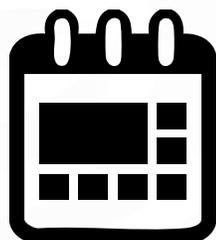


# Programa de Mejoramiento de Vivienda

## Avance



**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



**INICIAMOS LOS CENSOS**

El lunes **04** de noviembre de **2024**

Con el apoyo de los **Servidores de la Nación** iniciamos los censos en la zona **Oriente del Estado de México**.

A principios del **2025** se otorgarán **100 mil** apoyos para el mejoramiento de vivienda.



# Integración de la población beneficiaria



## Definición del padrón será priorizando:

- Reubicación de habitantes en zona de alto riesgo
- Población rezago habitacional.
- Polos de desarrollo.

Los **Servidores de la Nación** levantarán la **Cédula de Información Socioeconómico** y llevarán a cabo la **Integración de los Expedientes** individuales.



Si la demanda de vivienda es mayor a la disponibilidad y los beneficiarios cumplen con los criterios del programa, **la selección será por sorteo.**



## PRIORIZANDO:



MUJERES JEFAS  
DE FAMILIA



MADRES  
SOLTERAS



POBLACIÓN  
INDÍGENA



ADULTOS  
MAYORES



PERSONAS CON  
DISCAPACIDAD



JÓVENES

Ya estamos trabajando en las **50,000** viviendas del año **2025**.  
El prototipo de viviendas será de:

**60**  
**METROS CUADRADOS**

**VIVIENDA NUEVA**

Se otorgarán financiamientos subsidiados a la población no derechohabiente donde el ingreso familiar sea de hasta 2 salarios mínimos, con una **tasa de interés del 0%**.

**40**  
**METROS CUADRADOS**

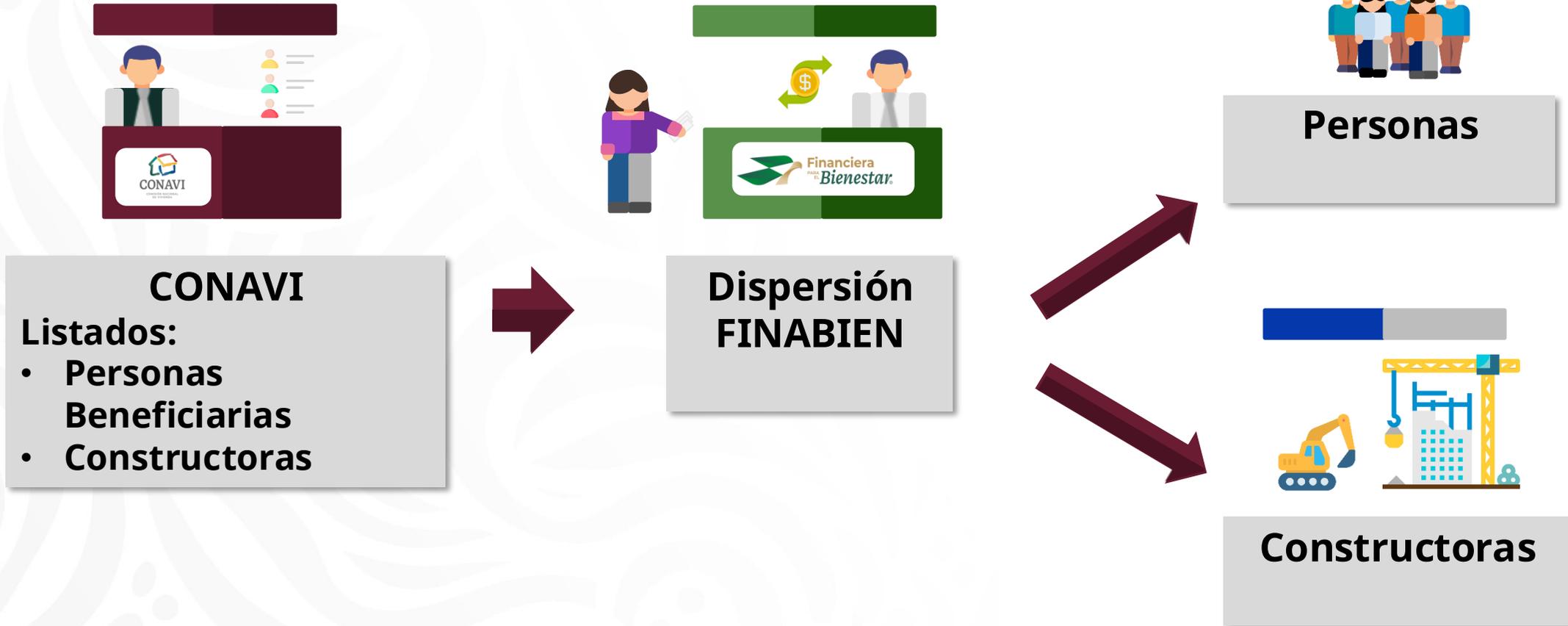
**VIVIENDA PARA JÓVENES**

Se pagará una renta asequible que no rebase el **30%** de los ingresos de las y los jóvenes trabajadores y, para las y los jóvenes estudiantes se realizará un estudio **socioeconómico**.

# **Dispersión para población no derechohabiente**



# Dispersión para no derechohabientes



# Reembolso de no derechohabientes



**Entrega de vivienda**



**Firma de contrato**



**Pago en sucursales  
FINABIEN**

**Fideicomiso FINABIEN  
Más recursos  
para más viviendas**



Ubica la Sucursal más cercana en [gob.mx/finabien](http://gob.mx/finabien)

# Avance vivienda para población derechohabiente

**INFONAVIT**

# Programa Nacional de Vivienda para Bienestar



Construcción de **1 millón de viviendas**  
**500 mil para derechohabientes entre 1 y 2 salarios mínimos**  
y 500 mil para CONAVI y FOVISSSTE

Adicionales seguiremos financiando **2 millones 150 mil créditos**  
para adquisición de vivienda, terreno y construcción en los esquemas actuales

Otorgamiento de **1 millón 250 mil de créditos para mejoramientos**  
remodelación, ampliación y equipamiento,  
(**25% adicional** al programa ordinario)



# **Reserva Territorial**

---

# Búsqueda de Reserva Territorial

Condición de la Reserva	Entidades	Predios	Superficie (Ha)	Viviendas proyectadas potencial 180 V/Ha
Reserva propiedad de INFONAVIT	<b>10</b>	<b>39</b>	<b>60.8</b>	<b>10,949</b>
Reserva Federal, Estatal, Municipal y de Privados	<b>23</b>	<b>80</b>	<b>278.7</b>	<b>47,094</b>
*Reserva Federal, Estatal, Municipal que será <u>compartida</u> entre INFONAVIT y CONAVI	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>*154.8</b>	<b>*38,179</b>
<b>Totales</b>	<b>30</b>	<b>137</b>	<b>494.3</b>	<b>96,222</b>

(entidades distintas)

# Proyectos Arquitectónicos

Se firmó Convenio Marco de Colaboración entre **INFONAVIT y el Tecnológico Nacional de México** para la elaboración Proyectos Arquitectónicos, participaran alumnos y profesores de **64 planteles** ubicados en **29 Entidades Federativas**:

# 92

**Proyectos  
Arquitectónicos**

## 12

**22-dic-2024**

1. BCS
2. Campeche
3. Guanajuato
4. Hidalgo
5. Oaxaca
6. Sonora
7. Tabasco
8. Tamaulipas
9. Veracruz
10. Yucatán

## 12

**29-ene-2025**

1. BCS
2. Guanajuato
3. Hidalgo
4. Sonora
5. Tabasco

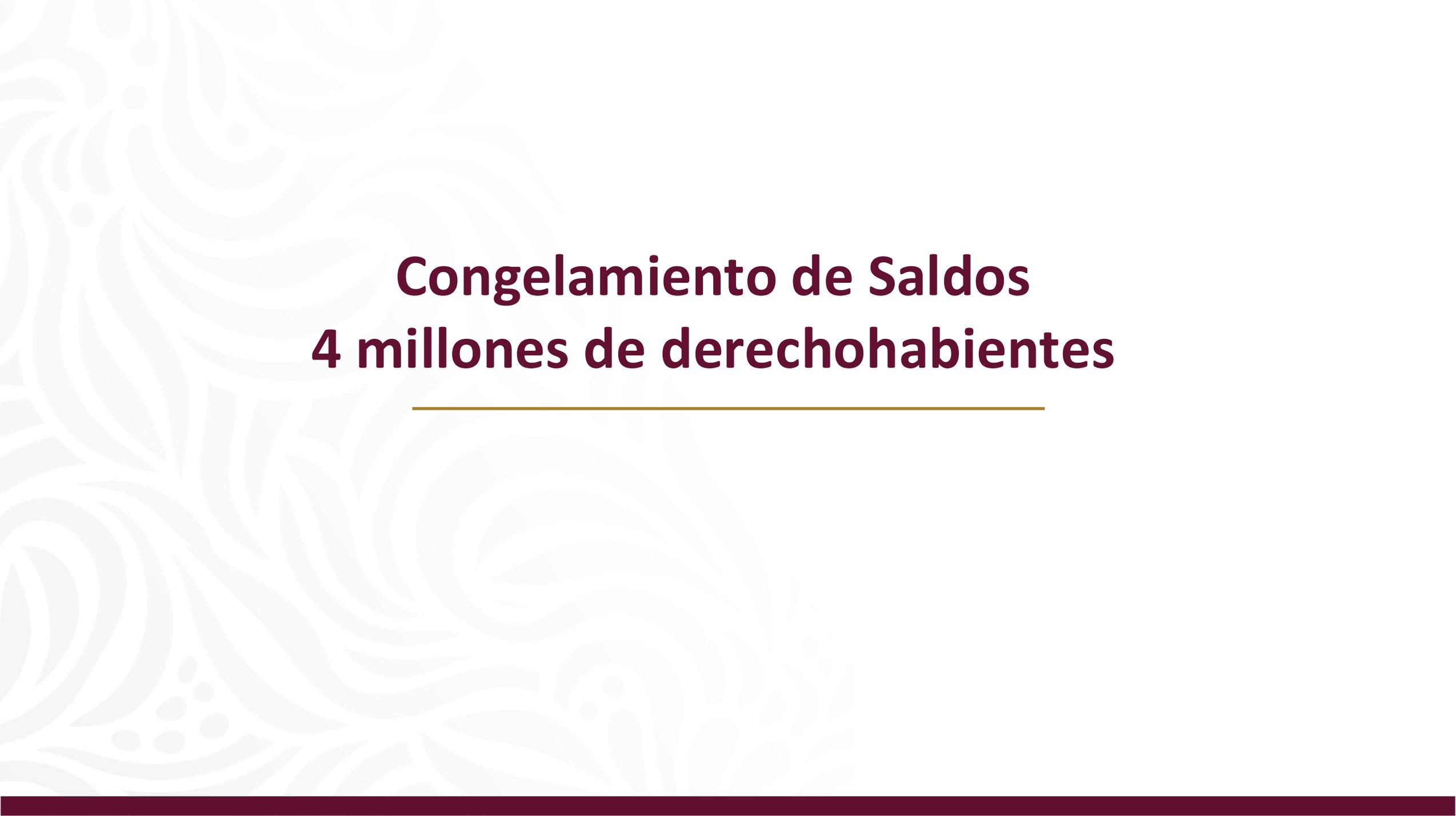
## 68

**30-mar-25**

1. Aguascalientes
2. BC
3. CDMX
4. Chiapas
5. Coahuila
6. Durango
7. Guanajuato
8. Hidalgo
9. Edo. México
10. Michoacán
11. Nuevo León
12. Oaxaca
13. Puebla
14. Querétaro
15. Quintana Roo
16. San Luis Potosí
17. Sinaloa
18. Sonora
19. Veracruz

## Los primeros 23 conjuntos habitacionales

**Hoy 9 de diciembre**, inicia la etapa de evaluación y selección de 60 proyectos arquitectónicos correspondientes a los **primeros 23 conjuntos habitacionales** que serán construidos en 10 Estados: **Baja California Sur, Campeche, Guanajuato, Hidalgo, Oaxaca, Sonora, Tabasco, Tamaulipas, Veracruz y Yucatán**, que representarán las primeras 18 mil viviendas.



# **Congelamiento de Saldos**

## **4 millones de derechohabientes**

---

# Congelamientos de saldos y mensualidades de los primeros 2 millones (a partir del 11 de noviembre)



Gobierno de México



## Créditos originados en Veces de Salarios Mínimos (antes 2013)

**10-dic-2024**

**500 mil**

### Beneficios adicionales en automático:

disminución en tasa, mensualidad y/o descuento en saldo actual

Aplicación a partir del 10 de diciembre  
se reflejará en el estado de cuenta del primer trimestre de 2025

**feb-2025  
en adelante**

**800 mil**

**Continuar la conversión a pesos** a través del programa vigente o, de ser posible, dar beneficios adicionales de manera automática

### Nuevo Programa

- Mantener o disminuir su mensualidad actual
- Disminución en tasa de interés al 4% para todos (tasa menor de VSM)
- En algunos casos, se aplicará descuento al saldo actual

**Oct -2024  
en adelante**

**700 mil**

### Atención personalizada

Delegaciones y CESI para encontrar soluciones

# Conversión de créditos en octubre y noviembre por Entidad Federativa

**43,863 mil** créditos congelados con beneficio adicional de disminución de la mensualidad,  
de la tasa de interés y/o descuento al saldo

Para estos acreditados el descuento fue de más de 2 mil millones de pesos en su saldo

Aguascalientes	1,204	Guerrero	196	Quintana Roo	1,964
Baja California	3,026	Hidalgo	893	San Luis Potosí	1,381
Baja California Sur	519	Jalisco	2,521	Sinaloa	1,435
Campeche	345	México	2,842	Sonora	2,058
Chiapas	648	Michoacán	902	Tabasco	479
Chihuahua	1,542	Morelos	341	Tamaulipas	2,605
Ciudad de México	483	Nayarit	646	Tlaxcala	333
Coahuila	1,913	Nuevo León	3,741	Veracruz	2,839
Colima	738	Oaxaca	596	Yucatán	1,451
Durango	726	Puebla	1,568	Zacatecas	489
Guanajuato	1,889	Querétaro	1,550		

## Congelamientos de saldos y mensualidades de los siguientes 2 millones créditos originados 2014-2021

A partir de los próximos cambios en la Ley del Infonavit

**Congelamiento de las mensualidades.  
Otorgar suspensiones en los pagos, sin generar intereses,  
cuando el trabajador pierda el empleo.**

- En caso de que el derechohabiente pierda su empleo y deje de realizar sus pagos al crédito, **se le otorgará la suspensión de pago, sin generar intereses** (hasta por 12 meses continuos y 24 durante la toda la vida del crédito).
- Los intereses de este periodo, ya no se cobrarán.

# Beneficios adicionales

**Dic-2024**

**500**  
mil

**Atención personalizada**

Delegaciones y CESI para encontrar soluciones

**Primer  
semestre  
2025**

**1.5**  
millones

**Beneficio automático**

- Mantener o disminuir la tasa de interés
- En algunos casos, se aplicará descuento al saldo actual