



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Vivienda para el Bienestar

08 de enero de 2025



2025
Año de
La Mujer
Indígena

¿Qué vamos a hacer?



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

META SEXENAL

META 2025



1 millón

viviendas nuevas

450 mil

Mejoramientos y Ampliaciones

+ 125 mil

Viviendas nuevas

100,000

Mejoramientos en la zona oriente
del Estado de México



1 millón

escrituras

+120 mil

Escrituras



2025
Año de
La Mujer
Indígena

¿Cómo vamos?



Reserva territorial

306

predios

100% meta 2025

2,709 hectáreas



31

mesas de coordinación
estatales y municipales
instaladas

8

Convenios de colaboración
suscritos



200

Proyectos ejecutivos
en proceso



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Arranque del programa por entidad



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

ENERO



Firma de todos los convenios de colaboración con Gobiernos Estatales y Municipales.



Desarrollo de proyectos ejecutivos.

FEBRERO



Inicio de construcción de los conjuntos habitacionales

(El 14 de octubre en Los Cabos, BCS arrancó el programa para 704 viviendas, ya se concluyeron los trabajos preliminares).



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Avance vivienda para población no derechohabiente CONAVI



2025
Año de
La Mujer
Indígena

¿Qué vamos a hacer en los 6 años?



500 mil
Viviendas nuevas

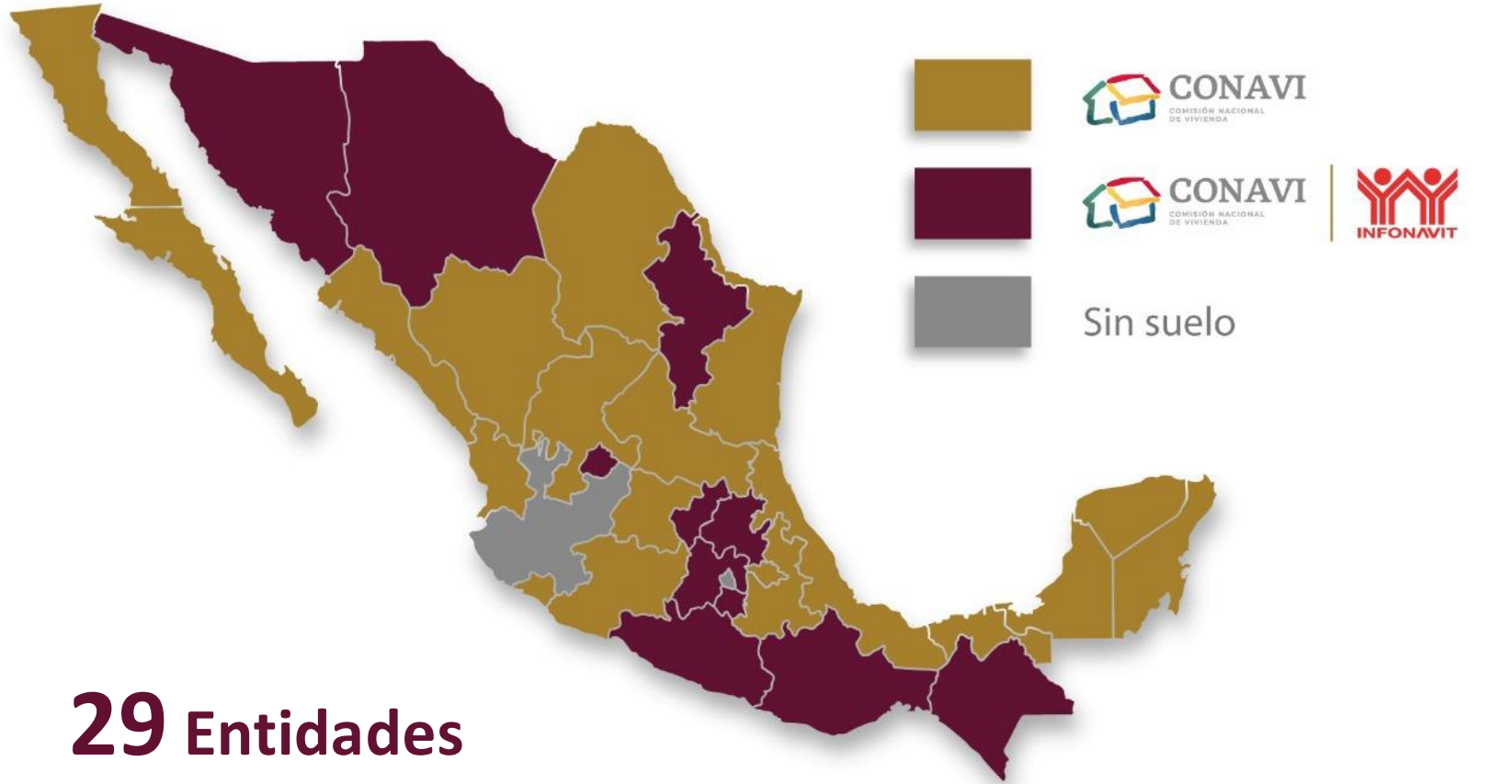
300 mil
Mejoramientos

En 2025 se van a construir:
50 mil viviendas nuevas

100 mil
Mejoramientos



2025
Año de
La Mujer
Indígena



167 Predios

62 Predios

asignados a
Organismos Ejecutores
de Obra **55,759**
viviendas

105 Predios

por asignar
con 280,698



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Inicios de obra



FEBRERO

MARZO

ABRIL

PREDIOS



27

17

18

ENTIDADES



12

10

11

HECTÁREAS



124

82

128

VIVIENDAS



19,588

14,043

22,129



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Avance Regularización **INSUS**



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

ESTADO DE MÉXICO

Expropiaciones con fines de regularización instauradas en 13 ejidos:

33 mil lotes

Ya se tiene anuencia para expropiación en: 10 ejidos del oriente del Estado de México

119 mil lotes potenciales

Seis asambleas por realizar durante diciembre y enero

59 mil lotes potenciales

Potencial en proceso con ejidos en el resto del Estado de México

75 mil lotes potenciales

BAJA CALIFORNIA

Expropiaciones con fines de regularización:

1 mil lotes

Regularización vía contratos de mandato:

1 mil 400 lotes

Identificación de tres polígonos para:

- Reubicación de familias en **alto riesgo**
- **Reserva de crecimiento para los próximos 20 años**

BAJA CALIFORNIA SUR

Expropiaciones con fines de regularización:

1 mil lotes

Regularización vía contratos de mandato en proceso:

12 mil lotes

Identificación con apoyo del gobierno municipal en **suelo de origen privado**



Acciones programadas en todas las entidades para 2025:

Núm.	Entidad	Meta 2025	Avances hacia meta 2025	
			Lotes potenciales	% de la meta
1	Aguascalientes	300	250	83%
2	Baja California	4,289	2,874	67%
3	Baja California Sur	2,100	7,350	350%
4	Campeche	5,220	4,900	94%
5	Coahuila	1,133	1,930	170%
6	Colima	370	4,700	1270%
7	Chiapas	6,000	10,032	167%
8	Chihuahua	830	3,610	435%
9	Ciudad de México	2,300	3,000	130%
10	Durango	3,100	6,600	213%
11	Guanajuato	1,295	578	45%
12	Guerrero	3,100	1,500	48%
13	Hidalgo	1,300	6,450	496%
14	Jalisco	2,938	15,800	538%
15	Estado de México	31,700	33,000	104%
16	Michoacán	2,300	8,000	348%
Total		68,275	110,574	

Núm.	Entidad	Meta 2025	Avances hacia meta 2025	
			Lotes potenciales	% de la meta
17	Morelos	2,750	15,000	545%
18	Nayarit	1,375	3,600	262%
19	Nuevo León	365	1,600	438%
20	Oaxaca	2,173	2,278	105%
21	Puebla	4,990	10,300	206%
22	Querétaro	2,807	2,525	90%
23	Quintana Roo	2,900	4,100	141%
24	San Luis potosí	1,461	2,000	137%
25	Sinaloa	7,740	9,100	118%
26	Sonora	2,470	18,255	739%
27	Tabasco	2,261	1,043	46%
28	Tamaulipas	3,426	11,300	330%
29	Tlaxcala	1,576	1,419	90%
30	Veracruz	7,350	20,361	277%
31	Yucatán	2,935	2,800	95%
32	Zacatecas	6,290	6,120	97%
Total		52,869	111,801	

Al cierre de año, se tienen proyectos de regularización por **222 mil lotes potenciales**

60%: 133 mil lotes (110% de la meta)



2025
Año de
La Mujer Indígena



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Avance vivienda para población derechohabiente **INFONAVIT**



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Reserva Territorial



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Búsqueda de Reserva Territorial



Condición de la Reserva	Entidades	Predios	Superficie (Ha)	Viviendas proyectadas potencial 180 V/Ha
Reserva propiedad de INFONAVIT	10	36	48.8	8,795
Reserva Federal, Estatal, Municipal y de Privados	25	90	304.7	54,847
*Reserva Federal, Estatal, Municipal que será <u>compartida</u> entre INFONAVIT y CONAVI	14	18	*150.5	*22,046
Totales	29	144	504.36	85,688

(entidades distintas)

* En los predios compartidos se reflejan los datos correspondientes únicamente a INFONAVIT



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Proyectos Arquitectónicos



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Avance en la Elaboración de Proyectos Arquitectónicos

Como resultado del Convenio Marco de Colaboración entre **INFONAVIT** y el **Tecnológico Nacional de México**, se tienen los siguientes compromisos:

Entrega de:

11 Proyectos	23 Proyectos	114 Proyectos
28-ene-2025	21-feb-2025	30-mar-2025

148

Proyectos Arquitectónicos

1. BCS
2. Campeche
3. Guanajuato
4. Oaxaca
5. Sinaloa
6. Sonora
7. Tamaulipas
8. Yucatán

1. Aguascalientes
2. Chiapas
3. Durango
4. Guanajuato
5. Michoacán
6. Morelos
7. Nuevo León
8. Puebla
9. Querétaro
10. Quintana Roo
11. San Luis Potosí
12. Tabasco
13. Veracruz

1. Aguascalientes
2. BC
3. BCS
4. Campeche
5. CDMX
6. Chiapas
7. Colima
8. Coahuila
9. Durango
10. EdoMex
11. Guanajuato
12. Hidalgo
13. Michoacán
14. Morelos



2025
Año de
La Mujer Indígena



Congelamiento de Saldos 4 millones de derechohabientes



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**



A partir del 11 de noviembre de 2024

**Se congelaron el saldo y las
mensualidades de
2 millones de créditos**

que fueron otorgados en Veces de Salarios
Mínimos antes del 2013





Además del congelamiento de 2 millones de créditos en Veces Salario Mínimo:

516 mil

Han recibido beneficios adicionales:
disminución de tasa y mensualidad, y/o
en algunos casos descuento
en saldos

1 millón 484 mil

Seguirán siendo atendidos para
acceder a otros beneficios





Distribución de los 516 mil créditos con beneficios adicionales

Conversiones realizadas entre noviembre de 2024 y enero de 2025

Nuevo León	57,309	Sinaloa	16,367	Colima	4,609
Edomex	57,038	Yucatán	14,694	Nayarit	4,484
Jalisco	37,713	Michoacán	13,282	Baja California Sur	4,180
Tamaulipas	34,938	Hidalgo	12,412	Ciudad de México	3,813
Sonora	28,946	Puebla	12,361	Morelos	3,470
Coahuila	27,299	San Luis Potosí	10,657	Tlaxcala	3,163
Baja California	26,839	Querétaro	9,103	Oaxaca	2,706
Guanajuato	26,541	Aguascalientes	8,635	Zacatecas	2,701
Veracruz	25,362	Durango	7,313	Campeche	2,252
Chihuahua	24,292	Tabasco	6,865	Guerrero	2,193
Quintana Roo	19,890	Chiapas	4,744		





Además del congelamiento, los beneficios adicionales son:
disminución en la tasa de interés, en la mensualidad
y/o en algunos casos reducciones al saldo

140 mil

Disminuyen la tasa de interés

264 mil

Disminuyen la mensualidad y la tasa de interés

112 mil

Tienen un descuento al saldo

La reducción al saldo ha sido en promedio del 17% de la deuda total.
La quita máxima ha sido de más de 3 millones de pesos.

Los beneficios aplicados han sido de más de
10 mil millones de pesos



Los siguientes 2 millones créditos originados 2014-2021

A partir de la reforma de la Ley del Infonavit

**Congelamiento de las mensualidades.
Otorgar suspensiones en los pagos, sin generar intereses,
cuando el trabajador pierda el empleo.**

- En caso de que el derechohabiente pierda su empleo y deje de realizar sus pagos al crédito, **se le otorgará la suspensión de pago, sin generar intereses** (hasta por 12 meses continuos y 24 durante la toda la vida del crédito).
- Los intereses de este periodo, ya no se cobrarán.



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**