



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

# Vivienda para el Bienestar

---

08 de enero de 2025



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

# ¿Qué vamos a hacer?



Gobierno de  
México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

META SEXENAL

META 2025



## 1 millón

viviendas nuevas

### 450 mil

Mejoramientos y Ampliaciones

## + 125 mil

Viviendas nuevas

### 100,000

Mejoramientos en la zona oriente  
del Estado de México



## 1 millón

escrituras

## +120 mil

Escrituras



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

# ¿Cómo vamos?



Reserva territorial

**306**

**predios**

100% meta 2025

**2,709 hectáreas**



**31**

mesas de coordinación  
estatales y municipales  
instaladas

**8**

Convenios de colaboración  
suscritos



**200**

Proyectos ejecutivos  
en proceso



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

# Arranque del programa por entidad



Gobierno de  
México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

ENERO



Firma de todos los convenios de colaboración con Gobiernos Estatales y Municipales.



Desarrollo de proyectos ejecutivos.

FEBRERO



Inicio de construcción de los conjuntos habitacionales

*(El 14 de octubre en Los Cabos, BCS arrancó el programa para 704 viviendas, ya se concluyeron los trabajos preliminares).*



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

# Avance vivienda para población no derechohabiente CONAVI



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

---

# ¿Qué vamos a hacer en los 6 años?



**500 mil**  
Viviendas nuevas

**300 mil**  
Mejoramientos

En 2025 se van a construir:  
**50 mil** viviendas nuevas

**100 mil**  
Mejoramientos



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena



**29** Entidades

**167** Predios

**62** Predios

asignados a  
Organismos Ejecutores  
de Obra **55,759**  
viviendas

**105** Predios

por asignar  
con 280,698



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

# Inicios de obra



FEBRERO

MARZO

ABRIL

PREDIOS



27

17

18

ENTIDADES



12

10

11

HECTÁREAS



124

82

128

VIVIENDAS



19,588

14,043

22,129



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

# Avance Regularización **INSUS**



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

---

## ESTADO DE MÉXICO

Expropiaciones con fines de regularización  
instauradas en 13 ejidos:

**33 mil lotes**

Ya se tiene anuencia para expropiación en: 10  
ejidos del oriente del Estado de México

**119 mil lotes potenciales**

Seis asambleas por realizar durante diciembre y  
enero

**59 mil lotes potenciales**

Potencial en proceso con ejidos en el resto del  
Estado de México

**75 mil lotes potenciales**

## BAJA CALIFORNIA

Expropiaciones con fines de regularización:

**1 mil lotes**

Regularización vía contratos de mandato:

**1 mil 400 lotes**

Identificación de tres polígonos para:

- Reubicación de familias en  
**alto riesgo**
- **Reserva de crecimiento para los próximos  
20 años**

## BAJA CALIFORNIA SUR

Expropiaciones con fines de regularización:

**1 mil lotes**

Regularización vía contratos de mandato en  
proceso:

**12 mil lotes**

Identificación con apoyo del gobierno  
municipal en **suelo de origen privado**



## Acciones programadas en todas las entidades para 2025:

Núm.	Entidad	Meta 2025	Avances hacia meta 2025	
			Lotes potenciales	% de la meta
1	Aguascalientes	300	250	83%
2	Baja California	4,289	2,874	67%
3	Baja California Sur	2,100	7,350	350%
4	Campeche	5,220	4,900	94%
5	Coahuila	1,133	1,930	170%
6	Colima	370	4,700	1270%
7	Chiapas	6,000	10,032	167%
8	Chihuahua	830	3,610	435%
9	Ciudad de México	2,300	3,000	130%
10	Durango	3,100	6,600	213%
11	Guanajuato	1,295	578	45%
12	Guerrero	3,100	1,500	48%
13	Hidalgo	1,300	6,450	496%
14	Jalisco	2,938	15,800	538%
15	Estado de México	31,700	33,000	104%
16	Michoacán	2,300	8,000	348%
<b>Total</b>		<b>68,275</b>	<b>110,574</b>	

Núm.	Entidad	Meta 2025	Avances hacia meta 2025	
			Lotes potenciales	% de la meta
17	Morelos	2,750	15,000	545%
18	Nayarit	1,375	3,600	262%
19	Nuevo León	365	1,600	438%
20	Oaxaca	2,173	2,278	105%
21	Puebla	4,990	10,300	206%
22	Querétaro	2,807	2,525	90%
23	Quintana Roo	2,900	4,100	141%
24	San Luis potosí	1,461	2,000	137%
25	Sinaloa	7,740	9,100	118%
26	Sonora	2,470	18,255	739%
27	Tabasco	2,261	1,043	46%
28	Tamaulipas	3,426	11,300	330%
29	Tlaxcala	1,576	1,419	90%
30	Veracruz	7,350	20,361	277%
31	Yucatán	2,935	2,800	95%
32	Zacatecas	6,290	6,120	97%
<b>Total</b>		<b>52,869</b>	<b>111,801</b>	

Al cierre de año, se tienen proyectos de regularización por **222 mil lotes potenciales**

**60%: 133 mil lotes (110% de la meta)**



**2025**  
Año de  
**La Mujer Indígena**



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

# Avance vivienda para población derechohabiente **INFONAVIT**



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

---



# Reserva Territorial

---



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

---

# Búsqueda de Reserva Territorial



Condición de la Reserva	Entidades	Predios	Superficie (Ha)	Viviendas proyectadas potencial 180 V/Ha
Reserva propiedad de INFONAVIT	10	36	48.8	8,795
Reserva Federal, Estatal, Municipal y de Privados	25	90	304.7	54,847
*Reserva Federal, Estatal, Municipal que será <u>compartida</u> entre INFONAVIT y CONAVI	14	18	*150.5	*22,046
<b>Totales</b>	<b>29</b>	<b>144</b>	<b>504.36</b>	<b>85,688</b>

(entidades distintas)

\* En los predios compartidos se reflejan los datos correspondientes únicamente a INFONAVIT



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena



# Proyectos Arquitectónicos

---



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

---

# Avance en la Elaboración de Proyectos Arquitectónicos

Como resultado del Convenio Marco de Colaboración entre **INFONAVIT** y el **Tecnológico Nacional de México**, se tienen los siguientes compromisos:

## Entrega de:

11 Proyectos	23 Proyectos	114 Proyectos
28-ene-2025	21-feb-2025	30-mar-2025

1. BCS
2. Campeche
3. Guanajuato
4. Oaxaca
5. Sinaloa
6. Sonora
7. Tamaulipas
8. Yucatán

1. Aguascalientes
2. Chiapas
3. Durango
4. Guanajuato
5. Michoacán
6. Morelos
7. Nuevo León
8. Puebla
9. Querétaro
10. Quintana Roo
11. San Luis Potosí
12. Tabasco
13. Veracruz

1. Aguascalientes
2. BC
3. BCS
4. Campeche
5. CDMX
6. Chiapas
7. Colima
8. Coahuila
9. Durango
10. EdoMex
11. Guanajuato
12. Hidalgo
13. Michoacán
14. Morelos

# 148

**Proyectos  
Arquitectónicos**



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**



# Congelamiento de Saldos 4 millones de derechohabientes

---



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

---



A partir del 11 de noviembre de 2024

---

**Se congelaron el saldo y las  
mensualidades de  
2 millones de créditos**

que fueron otorgados en Veces de Salarios  
Mínimos antes del 2013





## Además del congelamiento de 2 millones de créditos en Veces Salario Mínimo:

**516 mil**

Han recibido beneficios adicionales:  
**disminución de tasa y mensualidad**, y/o  
en algunos casos descuento  
en saldos

**1 millón 484 mil**

Seguirán siendo atendidos para  
acceder a otros beneficios





## Distribución de los 516 mil créditos con beneficios adicionales

Conversiones realizadas entre noviembre de 2024 y enero de 2025

<b>Nuevo León</b>	<b>57,309</b>	Sinaloa	16,367	Colima	4,609
<b>Edomex</b>	<b>57,038</b>	Yucatán	14,694	Nayarit	4,484
<b>Jalisco</b>	<b>37,713</b>	Michoacán	13,282	Baja California Sur	4,180
<b>Tamaulipas</b>	<b>34,938</b>	Hidalgo	12,412	Ciudad de México	3,813
<b>Sonora</b>	<b>28,946</b>	Puebla	12,361	Morelos	3,470
<b>Coahuila</b>	<b>27,299</b>	San Luis Potosí	10,657	Tlaxcala	3,163
<b>Baja California</b>	<b>26,839</b>	Querétaro	9,103	Oaxaca	2,706
<b>Guanajuato</b>	<b>26,541</b>	Aguascalientes	8,635	Zacatecas	2,701
<b>Veracruz</b>	<b>25,362</b>	Durango	7,313	Campeche	2,252
<b>Chihuahua</b>	<b>24,292</b>	Tabasco	6,865	Guerrero	2,193
<b>Quintana Roo</b>	<b>19,890</b>	Chiapas	4,744		





**Además del congelamiento, los beneficios adicionales son:**  
disminución en la tasa de interés, en la mensualidad  
y/o en algunos casos reducciones al saldo

**140 mil**

Disminuyen la tasa de interés

---

**264 mil**

Disminuyen la mensualidad y la tasa de interés

---

**112 mil**

Tienen un descuento al saldo

---

**La reducción al saldo ha sido en promedio del 17% de la deuda total.**  
**La quita máxima ha sido de más de 3 millones de pesos.**

Los beneficios aplicados han sido de más de  
**10 mil millones de pesos**



## Los siguientes 2 millones créditos originados 2014-2021

### A partir de la reforma de la Ley del Infonavit

**Congelamiento de las mensualidades.  
Otorgar suspensiones en los pagos, sin generar intereses,  
cuando el trabajador pierda el empleo.**

- En caso de que el derechohabiente pierda su empleo y deje de realizar sus pagos al crédito, **se le otorgará la suspensión de pago, sin generar intereses** (hasta por 12 meses continuos y 24 durante la toda la vida del crédito).
- Los intereses de este periodo, ya no se cobrarán.



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**