



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



**FOVISSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

**INSUS**  
INSTITUTO NACIONAL  
DEL SUELO SUSTENTABLE

# Vivienda para el Bienestar

---

Avances 27 enero 2025



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

# ¿Qué vamos a hacer?



Gobierno de  
México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

META SEXENAL

META 2025



## 1 millón

viviendas nuevas

### 450 mil

Mejoramientos y Ampliaciones

## + 125 mil

viviendas nuevas

### 100,000

Mejoramientos en la zona oriente  
del Estado de México



## 1 millón

escrituras

## +120 mil

escrituras



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

# ¿Cómo vamos?



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Reserva territorial

**318**

predios

100% meta 2025  
**2,769 hectáreas**



**31**

mesas de coordinación  
estatales y municipales  
instaladas

**15**

Convenios de  
colaboración suscritos



**200**

Proyectos  
ejecutivos  
en proceso



**1**

Obra en proceso  
Los Cabos, BCS



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

# ¿Qué sigue?



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

ENERO

FEBRERO

MARZO

ABRIL



Firma de convenios de colaboración con  
Gobiernos Estatales y Municipales.



Desarrollo de proyectos ejecutivos.



Inicio de construcción de viviendas.



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

# Avance vivienda para población no derechohabiente **CONAVI**



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena



**CONAVI**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE VIVIENDA

# Reserva territorial

## Universo de Suelo CONAVI



● 173 Predios  
● 30 Entidades

Que son reserva territorial del Gobierno federal, estatal y municipal.

PREDIOS

173

HECTÁREAS

1,937

VIVIENDAS NUEVAS


319,303



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

# Inicios de obra

## Inicios de obra

	FEBRERO	MARZO	ABRIL	TOTAL TRIMESTRAL
<b>PREDIOS</b> 	26	17	19	62
<b>HECTÁREAS</b> 	118.13	78.04	109.47	305.64
<b>VIVIENDAS</b> 	18,501	12,216	19,598	50,315



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena



**Arrancando obra en 18 entidades**

# Mejoramiento de vivienda

Entrega de tarjetas

Primera Etapa

**Enero**  
**50 mil**



**100 mil**

Apoyos de mejoramiento de vivienda  
para el Estado de México

**Municipios ZO Estado de México**

- Chalco
- Chicoloapan
- Chimalhuacán
- Ecatepec de Morelos
- Ixtapaluca
- La Paz
- Nezahualcóyotl
- Texcoco
- Tlalnepantla de Baz
- Valle de Chalco  
Solidaridad



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena



## GRUPOS PRIORITARIOS



Mujeres Jefas de Familia



Madres Solteras



Jóvenes



Población Indígena



Adultos Mayores



Personas con Discapacidad



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

# Integración del padrón

1

## Definición

El 100% de las personas que viven en zonas de alto riesgo y se dará prioridad a los polígonos de **alta marginación**.

2

## Identificación

Identificación de suelo viable, zonas urbanas que cuenten con todos los servicios.

3

## Diagnostico

Ser persona física mayor a 18 años con dependientes económicos. Tener un ingreso familiar de hasta 2 salarios mínimos (\$17,000). No ser derechohabiente.

4

## Convocatoria

Se instalarán módulos y se realizarán visitas a domicilio.

5

## Selección

Cumplir los requisitos establecidos en las Reglas de Operación CONAVI

6

## Asambleas

Asambleas informativas con seleccionados y conformación de la Contraloría Ciudadana.

7

## Cédula

Levantamiento de Cédula de Información Socioeconómica e integración del expediente individual.

8

## Presentación

Presentación del padrón a Comité de Financiamiento para su aprobación.



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Convocatoria, instalación de módulos, aplicación de cédulas y visitas domiciliarias serán realizadas por los Servidores de la Nación del Bienestar.



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

# Esquemas de participación de FINABIEN en el **Programa Vivienda para el Bienestar**



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**



**Hacienda**

Secretaría de Hacienda y Crédito Público



**Financiera**  
PARA  
EL **Bienestar**

# Recepción de reembolsos



Firma de Contrato de Cobro por Cuenta de Terceros (CONAVI-FINABIEN)

Firma de contrato y carta compromiso con el calendario de reembolso de las personas beneficiarias con CONAVI-FINABIEN

Entrega de vivienda a beneficiarios (CONAVI)

Beneficiario realiza los reembolsos en sucursales FINABIEN

Los recursos se depositan en el Fideicomiso de la FINABIEN para la construcción de más viviendas



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

# Vivienda en renta – Recepción de pagos



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena



Los recursos se depositan en el Fideicomiso de la FINABIEN para la construcción de más viviendas



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

# Avance Regularización **INSUS**



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

**INSUS**

INSTITUTO NACIONAL  
DEL SUELO SUSTENTABLE

---



## ESTADO DE MÉXICO

Expropiaciones con fines de regularización  
instauradas en 15 ejidos:  
**33 mil lotes**

Ya se tiene anuencia para expropiación en: 12  
ejidos del oriente del Estado de México:  
**157 mil lotes potenciales**

Se publicó Decreto expropiatorio:  
**Atizapán de Zaragoza**  
**2 mil lotes**

Potencial en proceso con ejidos en el resto del  
Estado de México:  
**75 mil lotes potenciales**

Asambleas para anuencia a realizar en las  
próximas dos semanas:  
**4 ejidos**  
**25 mil lotes potenciales**

**Se iniciaron trabajos técnicos** (estudios  
topográficos, elaboración de cartografías y  
levantamiento de información de las personas y  
familias):

- Ixtapaluca
- Chimalhuacán
- La Paz
- Tenango del Valle

## BAJA CALIFORNIA

Regularización vía expropiaciones y contratos  
de mandato:  
**2 mil 400 lotes**

- Identificación de tres polígonos para:
- Reubicación de familias en **alto riesgo**
  - Reserva de crecimiento para los **próximos 20 años**

## BAJA CALIFORNIA SUR

Regularización vía expropiación y contratos  
de mandato en proceso:  
**13 mil lotes**

Identificación con apoyo del gobierno  
municipal en **suelo de origen privado**



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

# Avances regularización

## Acciones programadas en todas las entidades para 2025:

Núm.	Entidad	Meta 2025	Avances hacia meta 2025	
			Lotes potenciales	% de la meta
1	Aguascalientes	300	250	83%
2	Baja California	4,289	2,874	67%
3	Baja California Sur	2,100	7,350	350%
4	Campeche	5,220	4,900	94%
5	Coahuila	1,133	1,930	170%
6	Colima	370	4,700	1270%
7	Chiapas	6,000	10,032	167%
8	Chihuahua	830	3,610	435%
9	Ciudad de México	2,300	3,000	130%
10	Durango	3,100	6,600	213%
11	Guanajuato	1,295	578	45%
12	Guerrero	3,100	1,500	48%
13	Hidalgo	1,300	6,450	496%
14	Jalisco	2,938	15,800	538%
15	Estado de México	31,700	33,000	104%
16	Michoacán	2,300	8,000	348%
<b>Total</b>		<b>68,275</b>	<b>110,574</b>	

Núm.	Entidad	Meta 2025	Avances hacia meta 2025	
			Lotes potenciales	% de la meta
17	Morelos	2,750	15,000	545%
18	Nayarit	1,375	3,600	262%
19	Nuevo León	365	1,600	438%
20	Oaxaca	2,173	2,278	105%
21	Puebla	4,990	10,300	206%
22	Querétaro	2,807	2,525	90%
23	Quintana Roo	2,900	4,100	141%
24	San Luis potosi	1,461	2,000	137%
25	Sinaloa	7,740	9,100	118%
26	Sonora	2,470	18,255	739%
27	Tabasco	2,261	1,043	46%
28	Tamaulipas	3,426	11,300	330%
29	Tlaxcala	1,576	1,419	90%
30	Veracruz	7,350	20,361	277%
31	Yucatán	2,935	2,800	95%
32	Zacatecas	6,290	6,120	97%
<b>Total</b>		<b>52,869</b>	<b>111,801</b>	

Adicionalmente, ya se tienen anuencias en Sonora, Sinaloa y Ciudad de México:

**9 ejidos**  
**6 mil lotes potenciales**



**2025**  
Año de  
**La Mujer Indígena**





Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

# Avance vivienda para población derechohabiente **FOVISSSTE**



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

## Dentro de los 25 puntos para la transformación del ISSSTE, se incluye la **RENOVACIÓN del FOVISSSTE**

11. Priorizar el acceso a la vivienda para los trabajadores de menores ingresos.
12. Beneficiar a más de 400 mil acreditados de FOVISSSTE con eliminación de requisitos, así como con liquidaciones, congelamientos, quitas y condonaciones.
13. Condonar las deudas de los derechohabientes que han pagado más de dos veces su vivienda.
14. Facilitar la autoconstrucción de vivienda para las y los trabajadores que viven en suelo de propiedad social.
15. Promover acuerdos amistosos para solucionar créditos de personas que dejaron de ser derechohabientes.
16. Proponer la Reforma a la Ley del ISSSTE para que FOVISSSTE pueda adquirir, rehabilitar, mejorar y construir vivienda, que sea vendida o arrendada a bajo costo.



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**



## Cartera de Crédito



El FOVISSSTE a lo largo de su historia ha otorgado más de **2 Millones de créditos**, beneficiando así a las familias de las y los trabajadores al servicio del Estado.



Actualmente tiene una **cartera de 875 mil créditos** de los cuales, más de **400 mil** tienen alguna problemática.



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena



Para apoyar a las más **de 400 mil personas acreditadas**, el FOVISSSTE realizará las siguientes acciones:

Liquidará créditos

56,792 personas acreditadas

Condonará intereses

288,522 personas acreditadas

Congelará Saldos

Aplicará quitas

Otras soluciones

55,000 personas acreditadas



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

EL FOVISSSTE aplicará los apoyos a las personas acreditadas realizando las siguientes actividades:

Prioridad a grupos vulnerables



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena



El impacto financiero para FOVISSSTE por la generación de apoyos para créditos deteriorados será de:



**19,000**  
millones de pesos



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

## Simplificación del crédito CONSTRUYES para la autoproducción de vivienda



### Incorporar asistencia técnica

- Se sustituirá la supervisión externa por asistencia técnica.
- Se integrará un Padrón de Asistentes Técnicos.



### Flexibilizar criterios

- Dispersión del crédito en una sola ministración.
- Posibilidad de construir en terrenos de tenencia social (ejidos).
- Se permitirá la edificación en terrenos con construcciones previamente iniciadas. Con visto bueno de la asistencia técnica



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

## Simplificación del crédito CONSTRUYES para la autoproducción de vivienda



### Disminuir costos

- Se eliminarán trámites y requisitos.
- Los derechohabientes elegirán a las personas que construirán su vivienda.
- Se eliminará la obligatoriedad de la fianza y seguro de calidad.



### Digitalizar la administración y seguimiento del Programa

- Se diseñará una plataforma de fácil uso y acceso para el derechohabiente y asistentes técnicos.



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena



# Reforma a la Ley del ISSSTE en materia de vivienda

La CPEUM en su art. 123, apartado b, F.XI, inciso f) prevé la obligación que tiene el estado de dar a los trabajadores, habitaciones baratas en arrendamiento o venta.

Ley 1959	Ley 1983	Ley 1985	Ley 2007	Reforma
<p>Artículos <b>44, 45 y 46</b> decían:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El Instituto contaba con la facultad para <b>adquirir o construir viviendas</b>.</li> <li><b>Adquirir o urbanizar terrenos</b> destinados a formar unidades habitacionales.</li> <li><b>Arrendar</b> las viviendas a los trabajadores.</li> </ul>	<p>Artículos <b>135 y 136</b></p> <p>El Instituto contaba con la facultad para <b>adquirir, construir y arrendar</b> viviendas.</p>	<p>Artículos <b>135 y 136;</b></p> <p>El Instituto contaba con la facultad para <b>enajenar y arrendar</b> las viviendas a los trabajadores del estado.</p>	<p>Se elimina la posibilidad de que pueda adquirir o construir viviendas. Dándole sólo la facultad para operar <b>un sistema de financiamiento</b> para que los trabajadores adquieran una vivienda mediante un crédito hipotecario. (<b>art. 167</b>).</p>	<p>Artículos: <b>167, 169</b> se adiciona la fracción VI, <b>175 F. VII, 180 se adiciona la fracción IV, y 187</b> de la Ley.</p> <p>El FOVISSSTE podrá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Adquirir</b></li> <li><b>Construir</b></li> <li><b>Mejorar</b></li> <li><b>Rehabilitar y</b></li> <li><b>Arrendar viviendas</b></li> </ul>



**2025**  
Año de  
**La Mujer Indígena**



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

# Avance vivienda para población derechohabiente **INFONAVIT**



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena





# Reserva Territorial

---



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

---

# Búsqueda de Reserva Territorial

Condición de la Reserva	Entidades	Predios	Superficie (Ha)	Viviendas proyectadas potencial 180 V/Ha
Reserva propiedad de INFONAVIT	10	36	48.8	8,795
Reserva Federal, Estatal, Municipal y de Privados	26	91	317.7	57,188
Reserva Federal, Estatal, Municipal* que será <u>compartida</u> entre INFONAVIT y CONAVI	11	16	*142.0	*20,516
<b>Totales</b>	<b>30</b>	<b>143</b>	<b>508.50</b>	<b>86,499</b>

(entidades distintas)



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

\* En los predios compartidos se reflejan los datos correspondientes únicamente a INFONAVIT

# Avance en la Elaboración de Proyectos Arquitectónicos

Como resultado del Convenio Marco de Colaboración entre **INFONAVIT y el Tecnológico Nacional de México:**

**Tendremos en el primer trimestre**

**114**

**Proyectos Arquitectónicos**

1. Aguascalientes
2. BC
3. BCS
4. Campeche
5. Chiapas
6. Colima
7. Coahuila
8. Durango
9. Estado de México
10. Guanajuato
11. Hidalgo
12. Michoacán
13. Morelos
14. Nuevo León
15. Oaxaca
16. Puebla
17. Querétaro
18. Quintana Roo
19. San Luis Potosí
20. Sinaloa
21. Sonora
22. Tabasco
23. Tamaulipas
24. Veracruz
25. Yucatán
26. Zacatecas



**2025**  
Año de  
**La Mujer Indígena**